

VvE Vossenlaan 400-448 (even nummers) te Nijmegen  
Bestuurder: OCS VvE Beheer

# Jaarstukken 2023

Versie

1

### Balans

Een balans is een overzicht van de bezittingen, de schulden en het eigen vermogen van een onderneming of instelling op een bepaald moment. Op een balans staat wat je hebt (activa, de linkerzijde van de balans), in de vorm van geld, goederen, enz., en hoe die gefinancierd zijn (passiva, de rechterzijde van de balans): met eigen vermogen of met opgebouwde fondsen (reserves). Weer anders gezegd: Een balans is een momentopname van bezittingen en van de manier waarop deze zijn betaald.

Grootboek	Omschrijving grootboek	2022		2023	
		Bezittingen	Schulden	Bezittingen	Schulden
10000	ABN Betaalrekening	4.993,29		45.145,26	
12000	ABN Spaarrekening	89.222,04		97.307,67	
15000	Debiteuren	3.385,49		1.429,35	
16000	Crediteuren		510,96		1.549,64
18000	Reservefonds				
18005	Reservefonds Woningen		102.686,52		108.850,95
18007	Reservefonds Garages		6.554,46		7.701,93
18099	Resultaat	9.208,88		2.963,03	
18999	Afrekening verwarming	6.502,42			25.571,14
19000	Nog te ontvangen	260,19			
19001	Nog te betalen		3.820,37		3.171,65
<b>Eindtotaal</b>		<b>113.572,31</b>	<b>113.572,31</b>	<b>146.845,31</b>	<b>146.845,31</b>

Verdeling	Totaal	Aandelen	Aandelen
Aandelen gemeenschap	1.800	1.692	108

### Exploitatierkening

2023

Een winst-en-verliesrekening of exploitatierkening is, naast de balans een onderdeel van een jaarrekening (en daarmee onderdeel van een jaarverslag). De (enkelvoudige) winst-en-verliesrekening geeft een overzicht van de opbrengsten en kosten over een bepaalde periode (meestal een jaar). Het saldo van de winst-en-verliesrekening is de over de periode behaalde winst (positief saldo) of het over de periode geleden verlies (negatief saldo).

Rekening	Omschrijving	Kosten	Woningen	Garages
40050	Dotatie Woningen	19.000,00	19.000,00	
40070	Dotatie garages	1.700,00		1.700,00
41000	Elektraverbruik	4.160,42	3.910,79	249,63
41300	Waterverbruik	3.073,06	3.073,06	
42000	Onderhoud opstal	4.334,83	4.074,74	260,09
42070	Onderhoud garages	320,65		320,65
42400	Onderhoud entree/intercom	324,66	305,18	19,48
42500	Brandveiligheid	96,92	96,92	
43000	Onderhoud groenvoorzien	6.495,68	6.495,68	
44000	Schoonmaak alg. ruimten	2.159,16	2.029,61	129,55
44100	Glasbewassing	1.934,73	1.818,65	116,08
46100	Opstalverzekering	4.090,82	3.845,37	245,45
46200	WA verzekering	492,12	462,59	29,53
46300	Rechtsbijstandverzekering	563,00	529,22	33,78
47000	Beheerloon	5.827,00	5.477,38	349,62
47500	Technisch beheer/advies	2.897,95	2.724,07	173,88
48000	Bankkosten	308,11	289,62	18,49
48500	Incassokosten	225,00	211,50	13,50
49000	Diversen	147,50	138,65	8,85
<b>Eindtotaal</b>		<b>58.151,61</b>	<b>54.483,04</b>	<b>3.668,57</b>

Exploitatierkening

2023

Rekening	Omschrijving	Baten	Woningen	Garages
09999	Exploitatieresultaat	2.963,03	2.650,02	313,01
49900	Schadenota/-uitkeringen	482,36	453,42	28,94
80000	VvE Bijdrage	54.242,91	50.944,09	3.298,82
89000	Rente	463,31	435,51	27,80
<b>Eindtotaal</b>		<b>58.151,61</b>	<b>54.483,04</b>	<b>3.668,57</b>

Voorstel: het resultaat wordt verrekend met het reservefonds.

**Verwarmingskosten**

**2023**

De verwarmingskosten zijn eigenlijk een balanspost. Om meer duidelijkheid hierover te geven is er een aparte 'exploitatie rekening' van gemaakt. Het wordt daarmee (een informatief) onderdeel van de jaarrekening. De (enkelvoudige) winst-en-verliesrekening geeft een overzicht van de opbrengsten en kosten over een bepaalde periode (meestal een jaar). Het saldo wordt met de leden verrekend. Indien een heel jaar als afrekenjaar ingesteld is, komt de afrekening in grote lijnen overeen met hetgeen hieronder weergegeven wordt (uitgezonderd de kosten van het warmtemeetbedrijf).

<b>Rekening</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Kosten</b>	<b>Woningen</b>
21100	Kosten Ista	1.719,03	1.719,03
21999	Afrekening verwarming	25.571,14	25.571,14
42200	Onderhoud CV	5.196,37	5.196,37
<b>Eindtotaal</b>		<b>32.486,54</b>	<b>32.486,54</b>

**Verwarmingskosten**

**2023**

<b>Rekening</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Baten</b>	<b>Woningen</b>
21000	Gasverbruik	3.912,49	3.912,49
21200	Voorschot verwarming	28.574,05	28.574,05
<b>Eindtotaal</b>		<b>32.486,54</b>	<b>32.486,54</b>

Specificatie grootboeken Balans

Grootboek	Omschrijving	Relatie	Periode	Boeking	2023	
					Kosten	Baten
18005	Reservefonds Woningen		01	Verrekenen exploitatieresultaat 2022 met reservefonds woningen	8.656,35	
			12	Toevoeging reservefonds '23		19.000,00
			08	Zwartjes Electro Technisch Bureau bv verlichting vervangen conform offerte	4.179,22	
<b>Totaal 18005</b>					<b>12.835,57</b>	<b>19.000,00</b>
18007	Reservefonds Garages		01	Verrekenen exploitatieresultaat 2022 met reservefonds garages	552,53	
			12	Toevoeging reservefonds '23		1.700,00
<b>Totaal 18007</b>					<b>552,53</b>	<b>1.700,00</b>
18099	Resultaat		01	Verrekenen exploitatieresultaat 2022 met reservefonds		9.208,88
			12	Exploitatiekort '23	2.963,03	
<b>Totaal 18099</b>					<b>2.963,03</b>	<b>9.208,88</b>
18999	Afrekening verwarming		01	Afrekening 2022 naar ledenafrekening		6.502,42
			12	Verwarmingsafrekening '23		25.571,14
<b>Totaal 18999</b>					<b>0,00</b>	<b>32.073,56</b>
19000	Nog te ontvangen		01	rente 2022		18,33
				Correctie 19000 oude posten 2022		8,17
				Correctie 19000 oude posten 2021		233,69
<b>Totaal 19000</b>					<b>0,00</b>	<b>260,19</b>
19001	Nog te betalen	VATTENFALL SALES NEDERLAND	01	termijn december	3.658,85	
		Liander N.V.	01	termijn december	161,52	
			12	termijn december Liander termijn december Vattenfall		223,56 2.948,09
<b>Totaal 19001</b>					<b>3.820,37</b>	<b>3.171,65</b>

Specificatie grootboeken Exploitatierkening

Grootboek	Omschrijving	Relatie	Periode	Boeking	2023	
					Kosten	Baten
21000	Gasverbruik	VATTENFALL SALES NEDERLAND	02	termijn januari	4.077,32	
			03	termijn februari	2.897,90	
			04	termijn maart	2.594,14	
			05	termijn april	1.564,36	
			06	termijn mei	566,99	
			07	termijn juni	100,93	
			08	termijn juli	164,41	
			09	termijn augustus	202,99	
			10	termijn september	251,08	
			11	termijn oktober	1.042,09	
			12	termijn november	2.403,30	
			Liander N.V.	02	termijn januari	223,56
		03		termijn februari	223,56	
		04		termijn maart	223,56	
		05		termijn april	223,56	
		06		termijn mei	223,56	
		07		termijn juni	223,56	
		08		termijn juli	223,56	
		09		termijn augustus	223,56	
		10		termijn september	223,56	
		11		termijn oktober	223,56	
		12		termijn november	223,56	
		Kenter		01	1e kwartaal	133,11
			04	2e kwartaal	133,11	
			07	3e kwartaal	133,11	
			10	termijn okt-dec	133,11	
			08	Seizoenverschillen 2022		424,21
			12	termijn december Liander	223,56	
				termijn december Vattenfall	2.948,09	
				Tegemoetkoming blokaansluiting. Nr.: 30470808231332002		6.642,24
			Uitkering naar OCS Subsidieaanvraag	206,88		
			Tegemoetkoming blokaansluiting. Nr.: 30470808231332001		19.081,68	
<b>Totaal 21000</b>				<b>22.235,64</b>	<b>26.148,13</b>	
21100	Kosten Ista	Ista Nederland B.V.	01	Voorschot	831,16	
			07	Verhuistarief #448	49,61	
				Objecttarief	7,10	
			12	Objecttarief	831,16	
<b>Totaal 21100</b>				<b>1.719,03</b>	<b>0,00</b>	
21999	Afrekening verwarming		01	Afrekening 2022 naar ledenafrekening	6.502,42	
			08	Seizoenverschillen 2022	424,21	
				Warmteafrekening 01-2022 t/m 05-2022		705,82
				Warmteafrekening 01-2022 t/m 12-2022		6.464,26
				Warmteafrekening 05-2022 t/m 12-2022		116,55
12	Extra kosten OCS aanvraag subsidie per aansluiting	360,00				
	Verwarmingsafrekening '23	25.571,14				
<b>Totaal 21999</b>				<b>32.857,77</b>	<b>7.286,63</b>	

Specificatie grootboeken Exploitatierkening

Grootboek	Omschrijving	Relatie	Periode	Boeking	2023	
					Kosten	Baten
<b>40050</b>	<b>Dotatie Woningen</b>		<b>12</b>	Toevoeging reservefonds '23	19.000,00	
<b>Totaal 40050</b>					<b>19.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>40070</b>	<b>Dotatie garages</b>		<b>12</b>	Toevoeging reservefonds '23	1.700,00	
<b>Totaal 40070</b>					<b>1.700,00</b>	<b>0,00</b>
<b>41000</b>	<b>Elektraverbruik</b>	VATTENFALL SALES NEDERLAND	<b>01</b>	termijn januari	240,50	
			<b>02</b>	termijn februari	240,50	
			<b>06</b>	Periodeafrekening 30 mei 2022 - 29 mei 2023	1.052,24	
			<b>02</b>	514405068620 Factnr 41536196693 Contractrek 50537460 BTW 707,63 Vossenlaan 400 V NIJME	4.057,20	
			<b>03</b>	515904511619 Factnr Contractrek 50537460 BTW 0,00 Vossenlaan 400 V NIJMEGEN		4.057,20
			<b>04</b>	termijn april	240,50	
			<b>05</b>	termijn mei	240,50	
			<b>06</b>	termijn juni	272,24	
			<b>07</b>	termijn juli	272,24	
			<b>08</b>	termijn augustus	272,24	
			<b>09</b>	termijn september	272,24	
			<b>10</b>	termijn oktober	272,24	
			<b>11</b>	termijn november	272,24	
<b>12</b>	termijn december	272,24				
<b>Totaal 41000</b>					<b>8.217,62</b>	<b>4.057,20</b>
<b>41300</b>	<b>Waterverbruik</b>	Vitens NV	<b>01</b>	1e kwartaal	737,12	
			<b>04</b>	2e kwartaal	737,12	
			<b>07</b>	3e kwartaal	737,12	
			<b>09</b>	Periodeafrekening 01.10.2022 - 04.09.2023		133,00
			<b>10</b>	termijn oktober	278,00	
			<b>11</b>	termijn oktober	160,70	
			<b>12</b>	termijn november	278,00	
<b>12</b>	termijn december	278,00				
<b>Totaal 41300</b>					<b>3.206,06</b>	<b>133,00</b>



Specificatie grootboeken Exploitatierkening

Grootboek	Omschrijving	Relatie	Periode	Boeking	2023	
					Kosten	Baten
42000	Onderhoud opstal		01	Correctie 20100 doorbelasting Afboeken crediteur	428,08	233,69
			12	Hijmans Riolotechniek Diversen werkzaamheden	494,92	
			06	Romijnders Dakbedekking uitgevoerde werkzaamheden	459,25	
			09	herstel hemelwaterafvoer thv #442	390,75	
			02	Boerboom Aanneming en Onderhoud BV herstel koof	290,46	
			06	plaatsen extra trapleuning en deurdranger	1.969,53	
<b>Totaal 42000</b>					<b>4.568,52</b>	<b>233,69</b>
42070	Onderhoud garages	Albo Aluminium Bouwproducten	03	herstel garagedeur	320,65	
<b>Totaal 42070</b>					<b>320,65</b>	<b>0,00</b>
42200	Onderhoud CV	Kropman Installatietechniek	10	servicecontract	1.729,09	
			11	verwarming ontluichten	287,40	
				vervangen expansievaten en ontluchters	3.179,88	
<b>Totaal 42200</b>					<b>5.196,37</b>	<b>0,00</b>
42400	Onderhoud entree/intercom	Sleutelspecialist	03	openen/vervangen slot CV-ruimte	166,90	
			11	vervanging slot stookruimte	116,40	
		Boerboom Aanneming en Onderhoud BV	08	plaatsen deurdranger	41,36	
<b>Totaal 42400</b>					<b>324,66</b>	<b>0,00</b>
42500	Brandveiligheid	Smeba Brandbeveiliging B.V.	11	blustoestel controle	96,92	
<b>Totaal 42500</b>					<b>96,92</b>	<b>0,00</b>
43000	Onderhoud groenvoorzien	Donker groen	04	1e kwartaal	1.623,92	
			07	2e kwartaal	1.623,92	
			10	3e kwartaal	1.623,92	
			12	4e kwartaal	1.623,92	
<b>Totaal 43000</b>					<b>6.495,68</b>	<b>0,00</b>

Specificatie grootboeken Exploitatierkening

Grootboek	Omschrijving	Relatie	Periode	Boeking	2023	
					Kosten	Baten
44000	Schoonmaak alg. ruimten	Briljant Schoonmaak&Bedrijfshygiene	01	termijn januari	179,93	
			02	termijn februari	179,93	
			03	termijn maart	179,93	
			04	termijn april	179,93	
			05	termijn mei	179,93	
			06	termijn juni	179,93	
			07	termijn juli	179,93	
			08	termijn augustus	179,93	
			09	termijn september	179,93	
			10	termijn oktober	179,93	
			11	termijn november	179,93	
			12	termijn december	179,93	
<b>Totaal 44000</b>					<b>2.159,16</b>	<b>0,00</b>
44100	Glasbewassing	Briljant Schoonmaak&Bedrijfshygiene	04	termijn april	644,91	
			08	termijn augustus	644,91	
			12	termijn december	644,91	
<b>Totaal 44100</b>					<b>1.934,73</b>	<b>0,00</b>
46100	Opstalverzekering	Regio Polis	01	premie gebouw 2023	4.090,82	
<b>Totaal 46100</b>					<b>4.090,82</b>	<b>0,00</b>
46200	WA verzekering	Regio Polis	01	premie aansprakelijkheid 2023	492,12	
<b>Totaal 46200</b>					<b>492,12</b>	<b>0,00</b>
46300	Rechtsbijstandverzekering	Rijssenbeek Advocaten	01	premie rechtsbijstand 2023	563,00	
<b>Totaal 46300</b>					<b>563,00</b>	<b>0,00</b>

Specificatie grootboeken Exploitatierkening

Grootboek	Omschrijving	Relatie	Periode	Boeking	2023	
					Kosten	Baten
47000	Beheerloon	OCS VvE Beheer	04	VvE Beheerloon 2e kwartaal	1.431,25	
			07	VvE Beheerloon 3e kwartaal	1.482,25	
			10	VvE Beheerloon 4e kwartaal	1.482,25	
			V.v.E. Vossenlaan 313t/m359	01	VvE Beheerloon 1e kwartaal	1.431,25
<b>Totaal 47000</b>					<b>5.827,00</b>	<b>0,00</b>
47500	Technisch beheer/advies	OCS VvE Beheer	02	Eerste termijn bij opdracht (50%)	2.486,55	
			10	Laatste termijn (50%) verlichting	205,70	
				Eerste termijn 50% relinen riolering Tubus	205,70	
<b>Totaal 47500</b>					<b>2.897,95</b>	<b>0,00</b>
48000	Bankkosten		01	januari	26,03	
			02	februari	26,03	
			03	maart	26,03	
			04	april	26,03	
			05	mei	26,03	
			06	juni	26,03	
			07	juli	26,03	
			08	augustus	26,03	
			09	september	26,03	
			10	oktober	26,03	
			11	november	26,03	
			12	december	21,78	
<b>Totaal 48000</b>					<b>308,11</b>	<b>0,00</b>
48500	Incassokosten	Deurwaarderskantoor Achterhoek	05	Inassokosten lid	225,00	
<b>Totaal 48500</b>					<b>225,00</b>	<b>0,00</b>
49000	Diversen	Protestantse Gemeente te Nijmegen	05	gebruik Maranathakerk 09-05	147,50	
<b>Totaal 49000</b>					<b>147,50</b>	<b>0,00</b>
49900	Schadenota/-uitkeringen	Zwartjes Electro Technisch Bureau bv	06	lamp vernieuwd	138,23	
			05	Schade Leiding in koof		120,11
		Centraal Beheer Achmea	06	Schade 28-11-2022		362,25
			07	Schadeuitkering #424		138,23
<b>Totaal 49900</b>					<b>138,23</b>	<b>620,59</b>

Raming uitgaven	Freq	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Schilderwerk buiten hout</b>												
Achterentrees bergingen	6		1.813						2.041			
Voordeurportalen en afdakjes	8					2.003						
<b>Schilderwerk buiten beton</b>												
Coating 30 stuks balkonvloeren	10		17.785									
Schilderwerk balkons en lateien	8					15.557						
<b>Schilderwerk buiten metaal</b>												
Schilderwerk trappenhuisramen & kelderramen	10					4.300						
<b>Schilderwerk binnen algemeen</b>												
Souterrain	10					12.235						
Trappenhuis	10					11.953						
<b>Onderhoud metsel en voegwerk</b>												
Herstel metsel- en voegwerk (achtergevel en kopgevels)	1		20.000									
<b>Vervanging bitumen dak</b>												
Dakinspectie, -onderhoud en partieel herstel	1		1.295									
Vervangen dakbedekking geballast dak excl. isolatie	35											
<b>Rioleringen</b>												
Inspectie standleidingen	1		2.072									
Relinen gietijzeren standleiding	50			91.800								
Vervangen infiltratieputten voor infiltratiekratten achter	50				1							
Vervangen buitenriolering terrein voor tot aan gemeenteriool	50							14.285				
<b>Onderhoud coll. CV ketel</b>												
Vervangen of individueel ketels	20									65.000		
EBI-/PI-keuring stookruimte	4					2.075				2.246		
STELPOST: vervangen rookgasafvoerkanaal	20		5.812									
Vervangen circulatiepomp Nw?	20						3.336					
Transportpomp Nw?	20											
<b>Verlichtingarmaturen</b>												
Vervangen verlichtingsarmaturen binnen en buiten	20	4.179										
<b>Intercom/deuropener/videofoon</b>												
Vernieuwen intercominstallatie	20					8.314						
<b>Onderhoud diversen/onvoorzien</b>												
Diversen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		<b>4.179</b>	<b>48.777</b>	<b>91.800</b>	<b>1</b>	<b>56.437</b>	<b>3.336</b>	<b>14.285</b>	<b>2.041</b>	<b>67.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kosten Infiltratieputten naar verwachting € 21.000,-  
CV-ketel stond oorspronkelijk op 2026. Nu doorgeschoven naar 2031

Verloop reservefonds woningen	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Saldo per 01-01	102.687	108.851	83.574	15.979	40.909	10.151	33.264	46.222	72.241	33.897	63.666
Toevoeging	19.000	23.500	24.205	24.931	25.679	26.449	27.243	28.060	28.902	29.769	30.662
Exploitatie		-8.656									
<b>Totaal beschikbaar</b>	<b>113.030</b>	<b>132.351</b>	<b>107.779</b>	<b>40.910</b>	<b>66.588</b>	<b>36.600</b>	<b>60.507</b>	<b>74.282</b>	<b>101.143</b>	<b>63.666</b>	<b>94.328</b>
Uitgaven	4.179	48.777	91.800	1	56.437	3.336	14.285	2.041	67.246	0	0
Indicatie begeleidingskosten*		Zie exploitatierekening									
<b>Saldo per 31-12</b>	<b>108.851</b>	<b>83.574</b>	<b>15.979</b>	<b>40.909</b>	<b>10.151</b>	<b>33.264</b>	<b>46.222</b>	<b>72.241</b>	<b>33.897</b>	<b>63.666</b>	<b>94.328</b>
* volgens staffel OCS		Deels regie									
Liq. in het jaar			-4,1		-7,3						

Index kosten 2,00%  
Index toevoeging 3,00%

Raming uitgaven	Freq	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
<b>Schilderwerk buiten hout</b>											
Achterentrees bergingen	6			2.298						2.589	
Voordeurportalen en afdakjes	8		2.347								2.751
<b>Schilderwerk buiten beton</b>											
Coating 30 stuks balkonvloeren	10	21.681									
Schilderwerk balkons en lateien	8		18.227								21.358
<b>Schilderwerk buiten metaal</b>											
Schilderwerk trappenhuisramen & kelderramen	10				5.242						
<b>Schilderwerk binnen algemeen</b>											
Souterrain	10				14.916						
Trappenhuis	10				14.572						
<b>Onderhoud metsel en voegwerk</b>											
Herstel metsel- en voegwerk (achtergevel en kopgevels)	1										
<b>Vervanging bitumen dak</b>											
Dakinspectie, -onderhoud en partieel herstel	1										
Vervangen dakbedekking geballast dak excl. isolatie	35		99.135								
<b>Rioleringen</b>											
Inspectie standleidingen	1										
Relinen gietijzere standleiding	50										
Vervangen infiltratieputten voor infiltratiekratten achter	50										
Vervangen buitenriolering terrein voor tot aan gemeenteroel	50										
<b>Onderhoud coll. CV ketel</b>											
Vervangen of individueel ketels	20										
EBI-/PI-keuring stookruimte	4		2.432				2.634				2.852
STELPOST: vervangen rookgasafvoer kanaal	20										
Vervangen circulatiepomp Nw?	20										
Transportpomp Nw?	20				1.780						
<b>Verlichtingarmaturen</b>											
Vervangen verlichtingsarmaturen binnen en buiten	20										6.209
<b>Intercom/deuropener/videofoon</b>											
Vernieuwen intercominstallatie	20										
<b>Onderhoud diversen/onvoorzien</b>											
Diversen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		<b>21.681</b>	<b>122.141</b>	<b>2.298</b>	<b>36.510</b>	<b>0</b>	<b>2.634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.589</b>	<b>33.170</b>

Kosten Infiltratieputten naar verwachting € 21.000,-  
CV-ketel stond oorspronkelijk op 2026. Nu doorgeschoven naar 2031

Verloop reservefonds woningen	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Saldo per 01-01	94.328	104.229	14.617	45.825	43.825	79.371	113.349	151.059	189.901	227.319
Toevoeging	31.582	32.529	33.505	34.511	35.546	36.612	37.711	38.842	40.007	41.207
Exploitatie										
<b>Totaal beschikbaar</b>	<b>125.910</b>	<b>136.758</b>	<b>48.123</b>	<b>80.335</b>	<b>79.371</b>	<b>115.983</b>	<b>151.060</b>	<b>189.901</b>	<b>229.908</b>	<b>268.527</b>
Uitgaven	21.681	122.141	2.298	36.510	0	2.634	0	0	2.589	33.170
Indicatie begeleidingskosten*										3.317
<b>Saldo per 31-12</b>	<b>104.229</b>	<b>14.617</b>	<b>45.825</b>	<b>43.825</b>	<b>79.371</b>	<b>113.349</b>	<b>151.059</b>	<b>189.901</b>	<b>227.319</b>	<b>232.040</b>
<i>* volgens staffel OCS</i>										
Liq. in het jaar			-6,6							

Index kosten 2,00%  
Index toevoeging 3,00%

Raming uitgaven	Freq	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Vervangen pui, kozijnen, deur</b>											
STELPOST: onderhoud garagedeuren incl. klein herstel	1		3.626								
Vervangen garagedeuren 14x	20								25.979		
<b>Onderhoud diversen/onvoorzien</b>											
Diversen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		<b>0</b>	<b>3.626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verloop reservefonds garages	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Saldo per 01-01	6.554	7.702	7.027	10.066	13.197	16.421	19.743	23.164	708	4.337	
Toevoeging	1.700	2.951	3.040	3.131	3.225	3.321	3.421	3.524	3.629	2.738	
Exploitatie		-553									
<b>Totaal beschikbaar</b>	<b>7.702</b>	<b>10.653</b>	<b>10.066</b>	<b>13.197</b>	<b>16.421</b>	<b>19.743</b>	<b>23.164</b>	<b>26.687</b>	<b>4.337</b>	<b>7.076</b>	
Uitgaven	0	3.626	0	0	0	0	0	25.979	0	0	
Indicatie begeleidingskosten*		Zie exploitatierekening									
<b>Saldo per 31-12</b>	<b>7.702</b>	<b>7.027</b>	<b>10.066</b>	<b>13.197</b>	<b>16.421</b>	<b>19.743</b>	<b>23.164</b>	<b>708</b>	<b>4.337</b>	<b>7.075</b>	
* volgens staffel OCS											
Liq. in het jaar								-9,6			

Index kosten 2,00%  
Index toevoeging 3,00%

Raming uitgaven	Freq	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
<b>Vervangen pui, kozijnen, deur</b>												
STELPOST: onderhoud garagedeuren incl. klein herstel	1											
Vervangen garagedeuren 14x	20											
<b>Onderhoud diversen/onvoorzien</b>												
Diversen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verloop reservefonds garages	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Saldo per 01-01	7.075	9.896	12.801	15.793	18.874	22.049	25.318	28.686	32.154	35.727	39.407
Toevoeging	2.820	2.905	2.992	3.082	3.174	3.270	3.368	3.469	3.573	3.680	3.790
Exploitatie											
<b>Totaal beschikbaar</b>	<b>9.896</b>	<b>12.801</b>	<b>15.793</b>	<b>18.875</b>	<b>22.049</b>	<b>25.318</b>	<b>28.686</b>	<b>32.155</b>	<b>35.727</b>	<b>39.407</b>	<b>43.197</b>
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indicatie begeleidingskosten*											0
<b>Saldo per 31-12</b>	<b>9.896</b>	<b>12.801</b>	<b>15.793</b>	<b>18.874</b>	<b>22.049</b>	<b>25.318</b>	<b>28.686</b>	<b>32.154</b>	<b>35.727</b>	<b>39.407</b>	<b>43.197</b>
<i>* volgens staffel OCS</i>											
Liq. in het jaar											

Index kosten 2,00%  
Index toevoeging 3,00%

Begroting

Soort	Kostensoort	Omschrijving	Verdeling	2024			
				Begroting oud	Kosten	Begroting nieuw	
01	4000	Dotatie reservefonds	Standaard	0,00	0,00	0,00	
	4005	Dotatie Woningen	Standaard	19.000,00	19.000,00	23.500,00	
	4007	Dotatie garages	Standaard	1.700,00	1.700,00	2.951,00	
	4100	Elektraverbruik	Standaard	4.500,00	4.160,42	4.000,00	
	4130	Waterverbruik	Standaard	3.200,00	3.073,06	3.700,00	
	4200	Onderhoud opstal	Standaard	1.500,00	4.334,83	2.500,00	
	4202	Onderhoud dak	Standaard	0,00	0,00	0,00	
	4205	Onderhoud woningen	Standaard	500,00	0,00	500,00	
	4207	Onderhoud garages	Standaard	250,00	320,65	250,00	
	4225	Contract W-installatie	Standaard	850,00	0,00	850,00	
	4230	Onderhoud verlichting	Standaard	250,00	0,00	250,00	
	4240	Onderhoud entree/intercom	Standaard	250,00	324,66	250,00	
	4250	Brandveiligheid	Standaard	100,00	96,92	100,00	
	4300	Onderhoud groenvoorzien	Standaard	6.500,00	6.495,68	6.700,00	
	4400	Schoonmaak alg. ruimten	Standaard	2.400,00	2.159,16	2.400,00	
	4410	Glasbewassing	Standaard	2.000,00	1.934,73	2.070,00	
	4610	Opstalverzekering	Standaard	4.091,00	4.090,82	4.236,00	
	4620	WA verzekering	Standaard	491,00	492,12	541,00	
	4630	Rechtsbijstandverzekering	Standaard	563,00	563,00	596,00	
	4700	Beheerloon	Standaard	5.725,00	5.827,00	5.940,00	
	4750	Technisch beheer/advies	Gelijke ver	0,00	2.897,95	0,00	
	4800	Bankkosten	Standaard	313,00	308,11	315,00	
	4900	Diversen	Standaard	200,00	147,50	200,00	
	4990	Schadenota/-uitkering	Standaard	0,00	-482,36	0,00	
		8500	Administratiekosten	Standaard	0,00	225,00	0,00
	<b>Totaal 01</b>				<b>54.383,00</b>	<b>57.669,25</b>	<b>61.849,00</b>
02	4150	Gasverbruik	Standaard	38.328,00	-3.912,49	25.000,00	
	4160	Kosten bemetering	Standaard	2.000,00	1.719,03	2.000,00	
	4220	Onderhoud CV	Standaard	750,00	5.196,37	1.500,00	
<b>Totaal 02</b>				<b>41.078,00</b>	<b>3.002,91</b>	<b>28.500,00</b>	
<b>Eindtotaal</b>				<b>95.461,00</b>	<b>60.672,16</b>	<b>90.349,00</b>	



Bijdrage per appartement per maand, ingaande 1 januari 2023

Naam	Unitsoort	Unitomschrijving	Afr nr	2024		
				Oude bijdrage	Verschil	Nieuwe bijdrage
L.M. den Boer	PARKEER	Vossenlaan 400	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal L.M. den Boer</b>				<b>19,09</b>	<b>7,29</b>	<b>26,38</b>
I.S.M. Marell	PARKEER	Vossenlaan 400A	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal I.S.M. Marell</b>				<b>19,09</b>	<b>7,29</b>	<b>26,38</b>
F.C.M. Beerens	PARKEER	Vossenlaan 400B	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
		Vossenlaan 400D	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
		Vossenlaan 400E	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
Vossenlaan 400N	01	19,09	7,29	26,38		
	02	0,00	0,00	0,00		
<b>Totaal F.C.M. Beerens</b>				<b>76,36</b>	<b>29,16</b>	<b>105,52</b>
J.A.M. Schillings	PARKEER	Vossenlaan 400C	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal J.A.M. Schillings</b>				<b>19,09</b>	<b>7,29</b>	<b>26,38</b>
R.G.W. Gertzen	WONING	Vossenlaan 412	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
	PARKEER	Vossenlaan 400F	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal R.G.W. Gertzen</b>				<b>333,83</b>	<b>-15,52</b>	<b>318,31</b>
H.A.P. Pijnenburg	PARKEER	Vossenlaan 400G	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
		Vossenlaan 400O	01	26,73	10,20	36,93
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal H.A.P. Pijnenburg</b>				<b>45,82</b>	<b>17,49</b>	<b>63,31</b>
N.P. In der Maur	PARKEER	Vossenlaan 400H	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal N.P. In der Maur</b>				<b>19,09</b>	<b>7,29</b>	<b>26,38</b>
M.Th.W. van den Bogaard	PARKEER	Vossenlaan 400J	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal M.Th.W. van den Bogaard</b>				<b>19,09</b>	<b>7,29</b>	<b>26,38</b>
J.G.A. Poelen	PARKEER	Vossenlaan 400L	01	114,55	43,74	158,29
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal J.G.A. Poelen</b>				<b>114,55</b>	<b>43,74</b>	<b>158,29</b>
A.M.H. Bruijnen	PARKEER	Vossenlaan 400M	01	19,09	7,29	26,38
			02	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal A.M.H. Bruijnen</b>				<b>19,09</b>	<b>7,29</b>	<b>26,38</b>

Bijdrage per appartement per maand, ingaande 1 januari 2023

Naam	Unitsoort	Unitomschrijving	Afr nr	2024		
				Oude bijdrage	Verschil	Nieuwe bijdrage
R.G.M. Stalpers	WONING	Vossenlaan 402	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal R.G.M. Stalpers</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
W.Th.M. Cappetti	WONING	Vossenlaan 404	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal W.Th.M. Cappetti</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
S. Chen en A.Chen	WONING	Vossenlaan 406	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal S. Chen en A.Chen</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
E.G.A. Meijer	WONING	Vossenlaan 408	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal E.G.A. Meijer</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
Het Malieveld b.v.	WONING	Vossenlaan 410	01	516,34	62,57	578,91
			02	427,90	-131,02	296,88
		Vossenlaan 438	01	547,91	66,73	614,64
			02	427,90	-131,02	296,88
<b>Totaal Het Malieveld b.v.</b>				<b>1.920,05</b>	<b>-132,74</b>	<b>1.787,31</b>
R.J. Pickkers-Jenner	WONING	Vossenlaan 414	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal R.J. Pickkers-Jenner</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
R.A.L.C. Hendrix	WONING	Vossenlaan 416	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal R.A.L.C. Hendrix</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
M.G.M.A. Dumoulin	WONING	Vossenlaan 418	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal M.G.M.A. Dumoulin</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
M.P.J. Willems	WONING	Vossenlaan 420	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal M.P.J. Willems</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
J.A.M. de Lange	WONING	Vossenlaan 422	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal J.A.M. de Lange</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
H.J.I. Daris	WONING	Vossenlaan 424	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal H.J.I. Daris</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
J.L.M.A. Hendriks	WONING	Vossenlaan 426	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal J.L.M.A. Hendriks</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
L.M.W. van Raaij	WONING	Vossenlaan 428	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal L.M.W. van Raaij</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
C.J. Brein	WONING	Vossenlaan 430	01	2.193,48	265,09	2.458,57

Bijdrage per appartement per maand, ingaande 1 januari 2023

Naam	Unitsoort	Unitomschrijving	Afr nr	2024		
				Oude bijdrage	Verschil	Nieuwe bijdrage
C.J. Brein	WONING	Vossenlaan 430	02	1.713,00	-525,50	1.187,50
<b>Totaal C.J. Brein</b>				<b>3.906,48</b>	<b>-260,41</b>	<b>3.646,07</b>
F.A.M. Lindeman	WONING	Vossenlaan 432	01	516,34	62,57	578,91
			02	427,90	-131,02	296,88
<b>Totaal F.A.M. Lindeman</b>				<b>944,24</b>	<b>-68,45</b>	<b>875,79</b>
R.G.T. Kums	WONING	Vossenlaan 434	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal R.G.T. Kums</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
A.F.M. van Dijk	WONING	Vossenlaan 436	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal A.F.M. van Dijk</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
S. Vrijdag	WONING	Vossenlaan 440	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal S. Vrijdag</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
W.A.H. Rossing	WONING	Vossenlaan 442	01	182,64	22,24	204,88
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal W.A.H. Rossing</b>				<b>325,27</b>	<b>-21,43</b>	<b>303,84</b>
M.M.J. van den Berg	WONING	Vossenlaan 444	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal M.M.J. van den Berg</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
R.Th. J. Jansen	WONING	Vossenlaan 446	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal R.Th. J. Jansen</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
S.M. Verhoog	WONING	Vossenlaan 448	01	172,11	20,86	192,97
			02	142,63	-43,67	98,96
<b>Totaal S.M. Verhoog</b>				<b>314,74</b>	<b>-22,81</b>	<b>291,93</b>
<b>Eindtotaal</b>				<b>13.541,23</b>	<b>-762,58</b>	<b>12.778,65</b>

Reservefonds

Grootboek	Omschrijving grootboek	2022		2023	
		Bezittingen	Schulden	Bezittingen	Schulden
18005	Reservefonds Woningen		102.686,52		108.850,95
18007	Reservefonds Garages		6.554,46		7.701,93
18099	Resultaat	9.208,88		2.963,03	
<b>Eindtotaal</b>		<b>9.208,88</b>	<b>109.240,98</b>	<b>2.963,03</b>	<b>116.552,88</b>
<b>Eindtotaal</b>			<b>100.032,10</b>		<b>113.589,85</b>

Appartementsrecht	Aandeel	Totaal	Aandeel reserve per 01-01-2023	Aandeel reserve per 01-01-2024	
Vossenlaan 400	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400A	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400B	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400C	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400D	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400E	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400F	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400G	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400H	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400J	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400L	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400M	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400N	7,5	/	1.800	416,80	473,29
Vossenlaan 400O	10,5	/	1.800	583,52	662,61
Vossenlaan 402	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 404	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 406	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 408	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 410	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 412	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 414	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 416	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 418	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 420	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 422	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 424	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 426	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 428	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 430	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 432	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 434	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 436	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 438	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 440	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 442	73	/	1.800	4.056,86	4.606,70
Vossenlaan 444	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 446	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
Vossenlaan 448	68	/	1.800	3.778,99	4.291,17
<b>Totaal</b>	<b>1.800</b>		<b>100.032,10</b>	<b>113.589,85</b>	

De linkerkolom is voor uw belastingaangifte, de rechterkolom is bij een eventuele verkoop van toepassing.